

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.24**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-220 925,05р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	786 785,72
1.2.1.	за содержание дома	183 214,73р.
1.2.2.	за текущий ремонт	400 027,56р.
1.2.3.	за услуги управления	203 543,43р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	757 556,63р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	711 580,52
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	45 976,11р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	635 375,26р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-98 743,68р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	94 660,62р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	123 889,71р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,28%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	203543,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	30198,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	4706,21
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	104713,32
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			8690,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1963,32
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			9412,68
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			23531,04
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>248617,10</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2.40	100 м2	55,28	530,64
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 2.40	100 м2	80,58	1160,28
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 2.40	100 м2	62,70	451,44
отвалом				
<b>Ремонт МАФ</b>				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозбытовых площадок без окраски	1,00	шт	1841,64	1841,64
<b>Ремонт изгороди</b>				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот стоек и сигнал пп сеткой	10,00	м	500,16	5001,63
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	9,50	м3	1791,62	17020,41
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	2,60	м3	1601,87	4164,85

<b>Стрижка кустарников</b>					
Живая изгородь					
Стрижка живой изгороди	35,00	м	33,98	1189,34	
<b>Окраска МАФ</b>					
Скамейка					
Окраска лавочек	2,00	шт	830,16	1660,32	
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	741,20	2223,59	
Элемент хозбыт или детской площадки					
Окраска оборудования игровых и хозбытовых площадок	3,00	шт	511,43	1534,30	
Урна					
Окраска урн	2,00	шт	318,02	636,04	
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>					
Щит информационный					
Установка аншлагов	1,00	шт	1182,26	1182,26	
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	878,00	м2	42,02	36894,62	
<b>Остекление</b>					
Окно					
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	0,60	м2	1858,22	1114,93	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Фасад					
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	6,00	шт	285,63	1713,78	
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	0,30	м2	2923,39	877,02	
<b>Дератизация</b>					
Подвал					
Дератизация подвала	1 / 4.00	подъезд	429,00	1716,00	
<b>Установка маяков</b>					
Стены					
Установка маяков	4,00	шт	291,51	1166,02	
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинсекция</b>					
Помещение					
Дезинсекция помещений	679,00	м2	9,24	6273,96	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	1,00	прибор	134,11	134,11	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
Разработка грунта вручную	1,00	м3	3723,53	3723,53	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 12.70	1000м3	111,64	1418,08	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	15,00	м	179,75	2696,28	
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3218,80	9656,39	
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3270,87	6541,74	
Смена вентиляей	1,00	шт	1595,25	1595,25	
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	3419,89	20519,36	
<b>Смена труб</b>					
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,00	м	1578,65	3157,31	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	8,00	м	1415,29	11322,35	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	12,50	м	1321,82	16522,75	
Смена труб Д 76 на сварке	26,00	м	2301,14	59829,54	
Смена труб Д 80 на сварке	6,00	м	2266,86	13601,16	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,00	м	1357,60	2715,19	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 20          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 1           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 28 315,40р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов